

Smart House j.d.o.o.

Hudovo 11,

10290 Rakovec

Promemorija sa sastanka održanog 18. veljače 2026. u Zagrebu

Dana 18. veljače 2026. godine u Zagrebu održan je sastanak između predstavnika predstečajnog dužnika **Smart House j.d.o.o.**, direktora Mladena Sokolića, te ANAMARIJE SOKOLIĆ, Vrsnička 9B, 10000 Zagreb. Sastanak je bio usmjeren na razmatranje i raspravljanje o ciljevima i mjerama predviđenima u Planu restrukturiranja poslovanja predstečajnog dužnika.

1. Izlaganje i razmatranje plana restrukturiranja:

Na samom početku sastanka predstečajni dužnik **Smart House j.d.o.o.**, je detaljno prezentirao Plan financijskog i operativnog restrukturiranja za razdoblje od 2026. do 2029. godine, koji je izrađen.

Predstečajnom vjerovniku predočene su mjere koje je potrebno provesti da bi predstečajni postupak rezultirao dugoročnom financijskom stabilnošću predstečajnog dužnika te se tako osiguralo namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika u skladu s Planom restrukturiranja te postigla dugoročna održivost poslovanja predstečajnog dužnika.

Predstečajni dužnik je obrazložio predstečajnom vjerovniku korake koje je potrebno provesti, sveobuhvatno objasnivši potrebu za duljim rokom otplate utvrđenih tražbina uz smanjenje troška financiranja, djelomičnim otpisom tražbina, financiranjem iz vlastitih izvora te prodajom neoperativne (non-core) imovine.

Konkretno, sukladno Planu restrukturiranja, predstečajni dužnik je predstečajnom vjerovniku predložio otpis tražbina u iznosu od 70%, dok će se preostalih 30% tražbina podmiriti u 48 jednakih mjesečnih rata nakon isteka počeka od 12 mjeseci, bez kamata. Prva rata otplate preostalih tražbina platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15-tog u mjesecu. Svaka naredna rata plaćat će se mjesečno, najkasnije 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

2. Stav vjerovnika:

ANAMARIJA SOKOLIC, izrazila je podršku prezentiranom Planu restrukturiranja. Složila se da Plan restrukturiranja daje rješenja za postizanje budućeg održivog poslovanja predstečajnog dužnika. Nadalje, ocijenio je da Plan restrukturiranja sadržava odgovarajuće mehanizme i mjere kojima se stvaraju uvjeti za nastavak održivog i profitabilnog poslovanja predstečajnog dužnika. Slijedom navedenoga,

predstečajni vjerovnik je izjavio kako namjerava pružiti podršku prezentiranom Planu restrukturiranja.

3. Sljedeći koraci i planirane aktivnosti:

Nakon što je izjavljeno odobravanje Plana restrukturiranja, zaključeno je da je sljedeći korak utvrđivanje tražbina predstečajnog vjerovnika, nakon kojega slijedi glasovanje za Plan restrukturiranja, kako bi se moglo započeti s oporavkom poslovanja predstečajnog dužnika.

4. Zaključak:

Sastanak je protekao u izuzetno profesionalnoj i konstruktivnoj atmosferi. Prijedlog Plana restrukturiranja ocijenjen je kao promišljeno, operativno provedivo i dugoročno održivo rješenje, koje predstavlja osnovu za postizanje najpovoljnijeg mogućeg rješenja za obje uključene strane. S jedne strane, predviđenim mjerama omogućuje se predstečajnom dužniku stabilizacija poslovanja, očuvanje imovine i zadržavanje zaposlenosti, dok se s druge strane predstečajnom vjerovniku osigurava realna i objektivno ostvariva osnova za namirenje tražbina u skladu s Planom restrukturiranja.

Predstečajni vjerovnik je izrazio spremnost podržati predmetni Plan restrukturiranja glasanjem za potvrdu Plana restrukturiranja.

Prisustvovali:

Smart House j.d.o.o.

Mladen Sokolić, direktor

Smart House j.d.o.o.

OIB: 55288531362

ANAMARIJA SOKOLIĆ, osobno